

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod
Augusta Cesarca 12
e-mail adresa: alma.opacak@gmail.com
kontakt: 091/531-8154

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-2116/2025
Stečajni dužnik: **ARTHOS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju / OIB:66721917579/
Zagreb, Virovska ulica 1**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM
UZROCIMA sa prijedlozima Odluka za Izvještajno ročište 09.rujna 2026.g.**

1./ UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2116/2025-19 od 09.ožujka 2026.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

2./ PODUZETE RADNJE

- 2.1. Izvršena prijava Državnom zavodu za statistiku Zagreb u Registrar poslovnih subjekata radi upisa promjene "stečaj" i ishoda Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025. sa novim nazivom "ARTHOS GRADNJA j.d.o.o." u stečaju
- 2.2. Izvršen upis stvarnog vlasnika
- 2.3. Dostavljen zahtjev zastupniku po zakonu dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka za dostavom financijske i poslovne dokumentacije društva, te zatražen kontakt sa računovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige društva.
- 2.4. Ostvaren kontakt sa knjigovodstvenim servisom radi predaje dijela poslovne dokumentacije
- 2.5. Preuzet u posjed imovina društva – motorno vozilo
- 2.6. Izvršen uvid kroz e-komunikaciju u stanje aktivnih predmeta koji se u korist ili protiv stečajnog dužnika vode pred sudovima, utvrđeno kako stečajni dužnik nije legitimiran aktivno niti pasivno u niti jednom sudskom postupku
- 2.7. Od HZMO Područni ured Zagreb pribavljen Obrazac 117 i utvrđeno kako su svi radnici objavljeni
- 2.8. Ispitane tri tražbine stečajnih vjerovnika i sačinjena dokumentacija za ispitno i izvještajno ročište

3./ POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Zastupnik po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka navodi kako je do financijskih problema u radu društva došlo uslijed nemogućnosti zapošljavanja kvalitetne radne snage za obavljanje građevinskih radova, bolesti njegove supruge koja je prethodila smrti supruge i s tim u vezi njegovog lošeg psihičkog stanja zbog kojeg još uvijek traje proces liječenja koje mu onemogućuje kvalitetno obavljanje radnih zadataka.

Poslovne knjige društva vođene su od strane knjigovodstvenog servisa sa kojim sam stupila u kontakt i pribavila dostupnu dokumentaciju ali i upozorena kako financijski izvještaji ne održavaju

stvarno stanje jer direktor društva nije dostavljao na vrijeme ili uopće nije dostavljao dokumentaciju kojom bi argumentirao priljev ili odljev novčanih sredstava za računa .

Prema obrazloženju knjigovodstvenog servisa i direktora društva novci su podizani sa računa i plaća se radnicima vršila u gotovini, te vršena i kupovina građevinskog materijala koji se ugrađivao u objekt u gradnji , a u knjigovodstveni servis nije se dostavljala dokumentacija kojom bi se moglo opravdati takav način postupanja sa gotovinskim iznosima iz kojeg razloga je raspolaganje sa gotovinom knjiženo na dane zajmove.

Za vrijeme prekluzivnog roka prijava tražbina putem maila zaprimila sam dokumentaciju vjerovnika koji u konačnici nije prijavio svoju tražbinu , kojom vjerovnik navodi kako je osobno direktoru društva u gotovini i račun društva tijekom 2025.g. uplatio iznos od 62.269,06 EUR s osnova Ugovora o građenju br. 0104/25 koji je potom raskinut od strane naručitelja i s osnova pozajmica društvu. Vjerovnik je upozoren na prekluzivni rok za prijavu tražbine na propisanom obrascu i na način dostave, ali budući nije prijavio tražbinu dostava dokumentacije na mail nije uzeta u obzir. Međutim iz dostavljene dokumentacije mogu se sa dovoljnom sigurnošću utvrditi činjenice oko knjiženja imovine društva u poslovne knjige koja knjiženja ne odgovaraju stvarnom stanju, a odgovoraju navodima knjigovodstvenog servisa.

Dokaz: dokumentacija

Kroz e-poreznu izvršila sam uvid u dostupnu financijsku dokumentaciju.

3.1./ U trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom osnovni podaci o dužniku bili su slijedeći:

Tvrtka: ARTHOS GRADNJA j.d.o.o. / OIB:66721917579/ Zagreb, Virovska ulica 1

Osnivači/članovi društva; Luka Slipčević Zagreb , Virovska ulica 1, jedini član društva

Temeljni kapital: 100,00 EUR

Osnivački akt: Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 19. listopada 2023.g.

Pretežita djelatnost: Građenje stambenih i nestambenih zgrada

3.3./ POVEZANA DRUŠTVA/OSOBE

Prema dostupnim podacima povezano društvo je : READ PEARL d.o.o. , Zagreb. Virovska ulica 1 koje je aktivno i nad društvom nije pokretnut nikakav postupak.

4./ IMOVINA

4.1. MOTORNO VOZILO

Prema dostupnim podacima imovina društva čini motorno vozilo marke OPEL COMBO 1,6 CDTI , L1H1 Cosmo godina proizvodnje 2015, 100 kWh, broj šasije:W0L6AYL11F9563669 reg.oz. ZG7832KE, koja sam zatekla na adresi sjedišta društva.

Direktor društva do dana otvaranja stečajnog postupka navodi da je vozilo neispravno jer je došlo do kvara motora , popravak vozila nije bio isplativ budući se mora ugraditi novi motor koji za tu vrstu vozila stoji od 3.000,00 - 4.000,00 eur. Pokušaj paljenja motornog vozila od strane stečajne upraviteljice bio je bezuspješan zato je vozilo ostavljeno na čuvanje na mjestu na kojem je zatečeno jer u stečajnoj masi nema novčanih sredstava za plaćanje ležarine vozila niti za prijevoz vozila. Provjereni su navodi o cijeni popravka motornog vozila koja odgovara navodima bivšeg direktora.

Za potrebe utvrđenja tržišne vrijednosti motornog vozila obratila sam se Centru za vozila Hrvatske koji je izdao Katalošku procjenu vozila prema kojoj vozilo ima tržišnu vrijednost u visini od 6.923,00 EUR (sa pdv-om).

Kataloška procjena odgovara vrijednosti motornog vozila koja je unesena u poslovne knjige (50.000,00 kuna / 6.636,14 EUR), dok je u javni upisnik unesena vrijednost vozila od 500,00 EUR.

5./ SUDSKI POSTUPCI

Uvidom kroz e-komunikaciju utvrđeno je kako se protiv dužnika ne vode sudski postupci, niti je dužnik aktivno legitimiran u sudskim postupcima.

6./ POBOJNE PRAVNE RADNJE

Uvidom u dostupnu dokumentaciju nisam utvrdila poduzimanje pobjojnih pravnih radnji jer nepravilna knjiženja u poslovnim knjigama i primanje gotovine nisu imala za posljedicu otuđenje imovine stečajnog dužnika.

7./ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

7.1. Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika

Podneseno je ukupno 3 prijava tražbina stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Sve tražbine su ispitane i priznate u cijelosti.

Prvi viši isplatni red : 12.429,59 EUR

Drugi viši isplatni red: 5.956,94 EUR

7.2. Razlučna prava - stečajna upraviteljica obavještena je o razlučnom pravu stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava po Rješenju o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila od 16.07.2025.g. , a koja zabilježba ovrhe je upisana u evidenciju MUP-a 04.09.2025.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je dana 13.10.2025.

Sukladno odredbi čl. 161.stavak 1. i 4. Ovršnog zakona zabilježbom ovrhe u javnom upisniku ovrhovoditelj stječe založno pravo.

Iz navedenih razloga stečajna upraviteljica smatra , sukladno odredbi čl. 168. stavak 1. Stečajnog zakona, kako stečajni vjerovnik RH MF PU nije i razlučni vjerovnik na motornom vozilu stečajnog dužnika jer je razlučno pravo upisano u javni upisnik u vremenu od 60 dana prije podnošenja Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka 13.10.2025.g., motorno vozilo slobodna je imovina čijim unovčenjem će se namirivati troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Zbog navedenog osporavanja razlučnog prava stečajna upraviteljica , prije održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, nije angažirala stalnog sudskog vještaka prometne ili strojarske struke radi procjene vrijednosti motornog vozila, nego je pribavljena katalošku procjenu vrijednosti motornog vozila iz koje je razvidno kako ona iznosi 6.923,00 EUR sa pdv-om.

Međutim, zbog kvara motora vozila vozilo nije u voznom stanju , popravak motora vozila cijeni se od 3.000,00 – 4.000,00 EUR , stoga se predlaže Skupštini vjerovnika unovčavati jedinu imovinu

društva isticanjem oglasa radi prikupljanja najpovoljnije ponude na stranicama sudske mreže jer u stečajnoj masi nema novčanih sredstava za uplatu oglasa, na način da se kataloška procjena tržišne vrijednosti na prvom pozivu odmah umanjuje za 50% zbog kvara motornog vozila koju činjenicu moram istaknuti u oglasu kako ne bi došlo do zavaravanja kupaca, a u svakom sljedećem isticanju oglasa cijena umanjuje za 10% od prethodnog oglasa sve do 20% kataloške procjene.

Ukoliko se motorno vozilo ne bude moglo prodati niti za 20% kataloške procijene nakon umanjenja (što čini 692,30 EUR), tada predlažem suglasiti se sa slobodnom pogodbom kao načinom unovčenja bez isticanja cijene ispod koje se motorno vozilo ne može prodati.

7.3. Izlučna prava - stečajna upraviteljica nije obavještena o izlučnim pravima

7.4. Obveze stečajne mase (predračun troškova stečajnog postupka)

Predvidive obveze stečajne mase procjenjuju se na iznos od 2.400,00 EUR, a sastoje se od:

- nagrade za rad stečajne upraviteljice u iznosu od:600,00 EUR bruto
- stvarni troškove stečajne upraviteljice (predaja imovine u posjed, pristup na ispitno i izvještajno ročište, pristup na Skupštinu društva, pristup na završno ročište, razgledavanje i predaja motornog vozila u posjed kupcu): 800,00 EUR
- materijalni troškovi u stečaju (naknada banci za vođenje računa, troškovi kancelarijskog materijala, plaćanje usluga e-račun):300,00 EUR
- knjigovodstvene usluge (100,00 EUR x 6 mj.): 600,00 EUR,
- sudska pristojba Tbr. 24:100,00 EUR
- UKUPNO:2.400,00 EUR

Poslovni račun stečajnog dužnika biti će otvoren kada se ukaže potreba s obzirom na dinamiku unovčenja predmeta stečajne mase i smanjenja obveza stečajne mase po osnovi naknade za vođenje računa.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže stečajnim vjerovnicima na izvještajnom ročištu donijeti sljedeće odluke:

- 1./ Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika u cijelosti.
- 2./ Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
- 3./ Poslovanje stečajnog dužnika ne nastavlja se
- 4./ Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje motornog vozila prikupljanjem pisanih ponuda objavljenom na stranicama sudske mreže na način da se početna cijena za motorno vozilo umanjuje 50% od kataloške procjene, a kod svake sljedeće objave oglasa cijena se umanjuje za 10% od umanjene vrijednosti najniže do 20% umanjenje kataloške procjene kada se motorno vozilo može unovčiti neposrednom pogodbom bez isticanja cijene ispod koje se vozilo ne može prodati.

U Slavonskom Brodu, 24. kolovoz 2026.g.

Stečajna upraviteljica